



Au primit originalul.  
Planurile vizate spre neschimbare  
model panou și începere lucrări

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 / 07 / S 33528 din 03.02. 2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **Bleau Adrian-Ionuț și Bleau Adriana**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna **București, satul**, sectorul 1, cod poștal-, str. et telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **33528** din **04.08.2020** și completată cu nr. **46828/16.10.2020**; nr. **39213/07.09.2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Construire imobil locuință colectivă S+P+4E (9 apart. cu 2,3 și 4 cam) inclusiv instalațiile interioare aferente și organizare șantier.** Retrageri : în față retras 5m ; stânga-alipit la calcan ; dreapta retras 3m, spate-retras min. 22,5m.

AC=200,5mp; ADsuprat=1004,6mp; Asubsol=246,5mp; AUtotal=997,35mp; AL=475,3mp. POT=38%; CUT=1,88.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 10 locuri de parcare în incintă din care 6 locuri la nivelul subsolului și 4 locuri de parcare la nivelul solului (conform aviz DT-CTC-PMB nr.9052/1833376/02.04.2020).

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură : cadre, stâlpi, grinzi și planșee din b.a., scară din beton ; închidcri exterioare din zidărie; pereți exteriori zidărie ; compartimentări interioare din zidărie, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă.

Alcătuire funcțională : S : hol, lift, scară, parcare, spații tehnice, ALA ; P : hol acces, lift, scară, lift auto, 1 apart × 2 cam+dependințe ; 1 apart. duplex cu 4 cam+dependințe ; E1 : hol acces, lift, scară, 1 apart × 3 cam+dependințe ; E2 : hol acces, lift, scară, 1 apart × 2 cam+dependințe ; 1 apart. × 4 cam+dependințe ; E3,4 : hol acces, lift, scară, 2 apart × 3 cam+dependințe (pe nivel).

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice întocmită de ing. Mănoiu I. Octavian atestat M.L.P.A.T. nr.548 la cerința A1,A2 și a Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Șos. Gh. I. Sisești nr. 32 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 220879

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 3.104.300 lei- locuințe; 2.600 lei -org șantier;

Total- 3.106.900 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 10 din 2020, a fost elaborată de SC Impact Architecture SRL cu sediul în județul Prahova/ municipiul/ orașul/ comuna Câmpina sectorul=1 / satul \_ cod poștal \_ strada Mioriței nr.23 bl. \_ sc. \_ et. \_ ap. 2 \_ , respectiv de Marius Rarinca - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9436, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de păză și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" și Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite p. girea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității acesteia (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la

14. Să plătească taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și c.

15. Să dea

teritoriale sau

expirării term

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMA,   
CLOTILDE-MARIE-BLOJTE ARMAND



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
ar  
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

26-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Opreșcu Oliv

ÎNTR-  
Lorec

ȘEF BIROU,  
Cristian Gheorghiu

Taxa de autorizare în valoare de 15.599,5 lei, a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (\_unu\_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-52540/ 21.05.2020 ; Deviz ; C.U. nr.155/CVDV/S din 12.11.2018 ; H.C.L. S 1 nr.411/ 28.11.2019 ; Aviz nr.131/ 29.10.2019 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; Contract vânzare aut. sub nr.260/25.03.2019 la B.N.P. "Florea Maria și Asociații"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.29088/27.03.2019 ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 220879 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Proces-verbal de pichetare ; Declarații notariale aut. sub nr.538/14.06.2019 și nr.575/ 15.04.2013; AD nr.540/45/S din 28.10.2019 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 9173/09.04.2020 ; Adresă ISU securitate incendiu nr.503822/19.06.2020 ; Aviz ISU protecție civilă nr.720/SU/B-IF-A/03.07.2020 ; Aviz ISC nr.13650/ 16.06.2020 ; Aviz SPU-PMB nr.291/ 11.05.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr.9052/ 1833376/ 02.04.2020 ; Aviz Brigada Rutieră nr.868.823/ SSR/BS/ 03.08.2020 ; Aviz AACR nr.15020/ 11624/ 10274/ 673/ 16.07.2020 ; Notificare DSP nr.665/ 10899/ 11.06.2020 ; Aviz ApaNova nr.92005861/ 23.06.2020; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 321360207/ 19.08.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 314605055/ 02.12.2019 ; Aviz Telekom nr.100/05/03/01/ 5854/ 13.02.2019 ; Aviz Luxten nr.1077/07.02.2019 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011652S1/06.04.2020; Expertiză tehnică întocmită de ing. Mănoiu I. Octavian atestat M.L.P.A.T. nr.548 la cerința A1,A2 ; Studiu Geotehnic verificat de ing. Nedelcu V. Paul atestat M.L.P.A.T. nr.04518 la cerința AF; Studiu de însorire verificat de arh. Marius Rarinca ; DTOE în 2 ex ; DTAC în 2 ex. originale verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, Cc, E, D, F ; ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1471 la cerința A1,A2; ing. Hera M. Răducu atestat M.L.P.A.T. nr.1611 la cerințele Ie; ing. Mihnea I. Sandu atestat M.D.R.T. nr.08574 la cerința It, Is;

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.